

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2016 № 504-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
2. Установить состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Пригородный сельсовет в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Пригородный сельсовет № 19-п от 22.01.2015 (в редакции постановления администрации муниципального образования Пригородный сельсовет № 252-п от 27.06.2016)
3. Определить последовательность градостроительного зонирования путем подготовки проекта изменений в отношении зоны застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2, в части изменения зоны Ж2 на зону Ж1

квартала, ограниченного пр-кт Звездный, ул. Гагарина, ул. Нежинская, ул. Орская.

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Пригородный сельсовет в течении 30 дней обеспечить проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет, с учетом порядка деятельности комиссии.

5. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Пригородный сельсовет предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 460507, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Пригородный, ул. Центральная, д. За. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Настоящее постановление опубликовать и разместить на сайте www.moprigorod.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Л.М. Шандалов

Разослано: отделу по управлению муниципальным имуществом, архитектуры, градостроительства и земельных отношений МО Пригородный сельсовет, прокуратуре района, в дело.